

GEMEENTE



Bouwen, slopen en **asbest**



Ga er zorgvuldig
mee om

Bouwen, slopen en **asbest** – Ga er zorgvuldig mee om

Deze folder is uitsluitend bedoeld voor bewoners/gebruikers van een woonverblijf zoals een woning, woonkeet, woonwagen of logiesverblijf (en daarbij behorende bouwwerken zoals een schuurtje, garage of carport). Deze folder informeert u in het kort over:

- wat asbest is en wanneer het gevaarlijk is;
- waar u asbest kunt verwachten;
- wanneer u asbesthoudend materiaal moet verwijderen;
- de wettelijke regels voor verwijdering;
- hoe u zelf kleine hoeveelheden asbest kunt verwijderen en inpakken;
- waar u als burger asbesthoudend materiaal kwijt kunt;
- bij wie u verder informatie kunt krijgen.

Asbestvezels zijn gevaarlijk voor uw gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u zorgvuldig met asbesthoudende materialen omgaat. In en om de woning is in het verleden nogal eens met asbest gewerkt. Asbest is pas gevaarlijk wanneer de vezels kunnen vrijkomen. Bij sloopactiviteiten en bij het vervoer en verwerken van het asbestmateriaal bijvoorbeeld. Daarom zijn er landelijke regels voor asbest, als onderdeel van bouw- en sloopafval. Het Bouwbesluit geeft aan hoe u in Nijmegen moet omgaan met asbest.

Wat is asbest en wanneer is het gevaarlijk?

Asbest is een verzamelnaam voor bepaalde natuurlijke materialen die zijn opgebouwd uit vezels. Asbest is zeer slijtvast, brandwerend, isolerend en vrij goedkoop. Daarom werd het in tal van producten gebruikt.

Losse asbestvezels hebben de eigenschap in de lengterichting te splijten. Hierdoor ontstaan microscopisch dunne naaldjes. Bij inademing kunnen deze zich in de longen vastzetten en kanker veroorzaken. Zolang asbestproducten gaaf zijn, vormen ze geen enkel gevaar. Pas wanneer u ze gaat bewerken (boren, schuren, zagen, breken, schoonmaken) kunnen de gevaarlijke vezels vrijkomen.

Waar kunt u asbest verwachten?

Met ingang van 1 juli 1993 is het streng verboden asbest of asbesthoudende producten te bewerken, verwerken of in voorraad te houden. Door dit verbod kunt u als consument in Nederland sinds die datum geen producten meer kopen die asbest bevatten.

Tussen 1983 en 1993 mochten uitsluitend hechtgebonden asbestproducten in de handel worden gebracht. De fabrikanten waren verplicht op het etiket aan te geven of asbest in een product was verwerkt. Voor 1983 werd asbest vrij ruim toegepast.

De meest voorkomende producten waarin u asbest kunt tegenkomen zijn:

- **Bloembakken en kookplaatjes**
- **Vinylzeil en vinyltegels**
Niet alle vinylzeil bevat asbest maar een aantal fabrikanten heeft tot 1980 asbesthoudend vinylzeil en vinyltegels op de markt gebracht. De belangrijkste waren Forto, Krommenie, merknamen: No-iron en Colovinyl.
- **Harde en zachte asbestplaten**
Asbestplaten zijn vaak als isolatie- en brandwerend materiaal bij kachels en cv-ketels gebruikt.
- **Golfplaten**
Golfplaten van Eterniet zijn gebruikt in de bouw bijvoorbeeld als dakbedekking van schuurtjes, fietsenstallingen ed.
- **Asbestkoord**
Dit koord werd gebruikt voor het afdichten van kachels en cv-pijpen.

Asbest of geen asbest?

Met ingang van 17 maart 2012 kent de gemeente een nieuwe afdeling "Omgevingskwaliteit". Daarin werken medewerkers samen van de voormalige afdeling Bouwen en Wonen en van bureau Bedrijven van de afdeling Milieu. Als u niet zeker weet of u asbesthoudende producten in huis heeft, kunt u advies vragen bij de afdeling Omgevingskwaliteit. Zo nodig komt een medewerker van die afdeling bij u thuis kijken.

Wanneer verwijderen?

Zolang het asbesthoudend materiaal nog gaaf is, kan er niets gebeuren. Maar bij vergaande slijtage loopt u het risico dat de gevaarlijke vezels vrijkomen.

- Onbeschadigd asbesthoudend materiaal kunt u rustig laten zitten.
- Licht beschadigd asbestmateriaal kunt u verven met latex of insmeren met bitumen (niet schuren). U kunt dit verder eventueel nog afschermen, zodat geen verdere beschadigingen kunnen optreden. De levensduur wordt hiermee verlengd en het opruimprobleem uitgesteld.
- Sterk beschadigd materiaal: wanneer asbesthoudend materiaal afbrokkelt, bros, breekbaar of verweerd is, moet u er niet aankomen, behalve om het deskundig te (laten) verwijderen.
- Asbesthoudende vinylzeil of vinyltegels die u wilt vervangen, maar die nog wel onbeschadigd zijn, kunt u het beste laten liggen. Leg de nieuwe vloerbedekking er het liefst ongelijmd overheen. Wilt u toch lijmen, gebruik dan een lijm die weer makkelijk te verwijderen is. Geef altijd op de onderliggende vloerbedekking met stickers aan dat deze asbest bevat, zodat u of een nieuwe bewoner bij vervanging van de bovenliggende vloerbedekking gewaarschuwd wordt. Asbeststickers zijn verkrijgbaar bij de Dienst afvalstoffen en reiniging (Dar).

Besluit u dat het asbesthoudend materiaal verwijderd moet worden, doet u dit dan volgens de regels en tips die in deze folder zijn gegeven.

Wettelijke regels voor de verwijdering van asbest

Wanneer melding

Alleen bewoners/gebruikers van woningen

Voor de verwijdering van asbesthoudende producten gelden wettelijke voorschriften. Alleen bewoners/gebruikers van een woonverblijf (en de daarbij behorende bouwwerken zoals een berging, garage of carport) waarin zich asbesthoudende materialen bevinden, kunnen een asbestmelding particulieren doen (mits verder aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan). Een woonverblijf is een woning, een woonkeet, een woonwagen of een logiesverblijf.

Melding doen als het betreft:

- a) niet-gelijmde asbesthoudende vloerbedekking;
- b) niet-gelijmde asbesthoudende vloertegels;
- c) geschroefde asbesthoudende platen waarin de asbestvezels hechtgebonden zijn, niet zijnde dakleien, mits de oppervlakte van de te verwijderen asbesthoudende platen, vloerbedekking of vloertegels maximaal 35 m² per kadastraal perceel bedraagt.

Melden bij de afdeling Omgevingskwaliteit

Als u niet-gelijmde vloerbedekking of vloertegels of geschroefde asbestplaten gaat verwijderen, bent u verplicht dit bij de afdeling Omgevingskwaliteit te melden. De contactgegevens vindt u op de laatste pagina. U kunt uw melding doen via het Omgevingsloket online (OLO, www.omgevingsloket.nl). U mag uw melding ook doen via de Digitale Balie (www.nijmegen.nl, Digitale Balie). U krijgt van de gemeente een ontvangstbevestiging van uw melding.

Wat doet de afdeling Omgevingskwaliteit na uw melding?

Een medewerker van de afdeling Omgevingskwaliteit komt zo snel mogelijk (in de regel binnen enkele dagen na uw melding) bij u thuis kijken of het materiaal inderdaad asbesthoudend is en of u het materiaal zelf (zonder gevaar voor uw gezondheid en die van anderen) kunt verwijderen. U krijgt bij dat bezoek, als wordt geconstateerd dat u het materiaal zelf mag verwijderen, tips hoe u de klus veilig klaart. Bij het bezoek vult de medewerker van Omgevingskwaliteit het asbestformulier in. Daarmee kunt u alvast bij de Dar (gratis) inpakfolie afhalen.

Binnen 5 werkdagen na uw melding krijgt u een brief, waarin staat of uw melding voldoet aan de criteria voor het doen van een asbestmelding door particulieren. Als in de brief staat dat daaraan wordt voldaan, mag u het asbesthoudende materiaal zelf verwijderen. Bij die brief ontvangt u, naast deze folder, ook een formulier waarmee u bij de Dar (gratis) inpakfolie kunt afhalen. Met ditzelfde formulier kunt u het materiaal, mits goed verpakt, afleveren bij de Milieustraat van de Dar.

U mag zelf verwijderen, inpakken en afvoeren

U mag de asbesthoudende materialen zelf verwijderen, inpakken en afvoeren naar de Dar. U kunt de asbesthoudende materialen ook laten verwijderen door een bedrijf. Dat moet dan wel een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf zijn. Als u de asbesthoudende materialen niet zelf verwijdert en afvoert, verzoeken wij u dat aan te geven bij het doen van de melding.

Wanneer is een ander soort melding nodig

Op 1 april 2012 is het Bouwbesluit gewijzigd. In dat Besluit staat dat er voor slopen in het vervolg geen vergunning meer hoeft te worden aangevraagd. Wel moet het voornemen om te slopen worden gemeld bij het bevoegd gezag (dat is het College van B&W van Nijmegen). Hoofregel is dat er pas 4 weken na de gedane melding mag worden begonnen met de sloopwerkzaamheden. Ook moeten er een heleboel stukken (waaronder een rapport van een asbestinventarisatie door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf) bij de melding worden ingediend en het slopen van asbest moet gebeuren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Het slopen van asbesthoudende platen, tegels en vloerbedekking door particulieren is een uitzondering (versoepeling) op die hoofdregel. Als u niet aan alle bovengenoemde criteria voor asbestsloop door particulieren voldoet, is de hoofdregel van toepassing.

Hoe kunt u zelf kleine hoeveelheden asbest verwijderen en inpakken?

Bij de verwijdering van het asbesthoudend materiaal moet u voorkomen dat u, en anderen, de vezels kunnen inademen.

Tips

- U verkleint de kans op rondvliegende vezels wanneer u het asbesthoudende materiaal in elk geval niet breekt, zaagt, boort of schuurt.
- Het verdient aanbeveling om een fijnstofmasker (P-3 filter) te dragen. Bij de Dar kunt u een asbest-opruimset voor eenmalig (!) gebruik kopen voor € 29,50 (zie voor actuele prijzen www.nijmegen.nl, Digitale Balie). De set bestaat uit een fijnstofmasker, handschoenen en een overall. Na gebruik moet u de set afvoeren als asbestafval.
- Nathouden van het materiaal met een plantenspuit reduceert het aantal vezels dat toch vrijkomt aanzienlijk. Gebruik nooit een hogedrukwaterspuit, want daarmee worden de asbestvezels juist los gespoten!
- Pak het asbesthoudend materiaal deugdelijk in voor veilig vervoer en aflevering bij de Dar. Hiervoor moet u doorzichtig folie gebruiken met een dikte van minimaal 0,2 mm. Bij de Dar kunt u voor dit doel (gratis) folie (met daarop asbeststickers) afhalen op vertoon van het formulier dat u ontvangt bij de akkoordbrief op uw melding.

Afgifte van asbesthoudend materiaal door burgers van Nijmegen

Alleen burgers die in Nijmegen wonen kunnen hun asbest, mits goed verpakt, afleveren bij de Milieustraat van de Dar, Kanaalstraat 401 te Nijmegen. Goed verpakt wil zeggen in doorzichtige folie met een minimale dikte van 0,2 mm, dichtgeplakt met plakband en voorzien van de speciale asbeststicker. Het afleveren van de asbestmaterialen bij de Dar is gratis. Wel moet u bij aflevering het formulier dat u ontvangt bij de akkoordbrief op uw melding bij u hebben en afgeven.

Asbestmelding stapsgewijs

- U stelt vast of er wel of niet asbesthoudend materiaal in of rond uw woning aanwezig is. Bij twijfel kunt u advies vragen bij de afdeling Omgevingskwaliteit. Zo nodig komt een medewerker van de afdeling Omgevingskwaliteit bij u thuis kijken.
- U besluit om de asbesthoudende materialen te verwijderen. U bent inwoner van Nijmegen en u bent bewoner/gebruiker van een woning, woonkeet, woonwagen of logiesgebouw. Het betreft niet-gelijmde asbesthoudende vloertegels of vloerbedekking of geschroefde hechtgebonden asbestplaten, niet zijnde dakleien waarvan de oppervlakte niet meer is dan 35 m² per kadastraal perceel. De asbest bevindt zich in het woonverblijf of in een daarbij behorend bouwwerk (garage, berging, carport e.d.).
- U doet de melding via de OLO (www.omgevingsloket.nl) of via de Digitale Balie (www.nijmegen.nl, Digitale Balie). Na de melding komt een medewerker van de afdeling Omgevingskwaliteit bij u thuis kijken. Ter plaatse vult die medewerker het asbestformulier in. Met dit formulier kunt u alvast bij de Dar (gratis) inpakfolie afhalen (*let op: dit formulier moet u bewaren*).
- Binnen 5 werkdagen nadat de melding is gedaan, krijgt u een brief van de gemeente waarin staat of uw melding voldoet aan de criteria voor het doen van een asbestmelding door particulieren. Als in de brief staat dat daaraan wordt voldaan, mag u het asbesthoudende materiaal zelf verwijderen. Bij die brief zit ook een formulier waarmee u bij de Dar (gratis) folie kunt afhalen en het asbesthoudende materiaal kunt inleveren. Het doen van een asbestmelding is gratis.
- Bij de Dar kunt u ook de asbest-opruimset krijgen, hiervoor moet u € 29,50 betalen (zie voor actuele prijzen www.nijmegen.nl, Digitale Balie).
- U gaat de asbesthoudende materialen zelf verwijderen. U doet dat (zo nodig) met de asbest-opruimset. U verpakt de asbest zorgvuldig met behulp van de folie (met stickers).
- U levert de asbesthoudende materialen in bij de Milieustraat van de Dar, Kanaalstraat 401 te Nijmegen. Dit kan gratis op vertoon van het formulier dat u ontvangt bij de akkoordbrief op uw melding.

Adressen en telefoonnummers

Afdeling Omgevingskwaliteit

Stadswinkel, Mariënborg 75, Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen
Telefoon: 14024 (maandag t/m vrijdag van 8.30 uur - 17.00 uur)

Informatiebalie

Stadswinkel, Mariënborg 75, Nijmegen
Telefoon: 14024 (maandag t/m vrijdag van 8.30 uur - 17.00 uur)
Openingstijden: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 uur - 17.00 uur, donderdag van 9.00 uur - 20.00 uur.

Kijk op www.nijmegen.nl onder Digitale Balie bij Bouwen & wonen

Dienst afvalstoffen en reiniging (Dar)

Kanaalstraat 401, Nijmegen
Telefoon: (024) 371 60 00 (maandag t/m vrijdag van 8.00 uur - 17.00 uur)
Openingstijden Milieustraat: maandag t/m zaterdag van 8.30 uur - 18.00 uur

Hier kunt u terecht voor de inpakfolie en de asbest-opruimset. U kunt hier ook het asbesthoudende materiaal afleveren.

GGD Regio Nijmegen

Groenewoudseweg 275, Nijmegen
Telefoon: (024) 329 72 97 (maandag t/m vrijdag van 8.00 uur - 17.00 uur)

Hier kunt u terecht voor informatie over de gezondheidsaspecten van asbest.